



DAS WENZ

WIENERLEBEN

Wenzgasse 19
1130 Wien

EIN ORT AN
DEM WIENER
GESCHICHTE,
REPRÄSENTATIVE
ARCHITEKTUR
UND HÖCHSTE
WOHNQUALITÄT ZU
EINEM ZEITLOSEN
WOHNGEFÜHL
VERSCHMELZEN.
GELEGEN IM HERZEN
HIEZINGS, IN
UNMITTELBARER
NÄHE ZUM SCHLOSS
SCHÖNBRUNN.

WIENERLEBEN IM DAS WENZ.

„Wien lehrt, dass Architektur nicht nur Häuser baut,
sondern Lebensräume schafft.“

OTTO WAGNER (1841–1918)





OBJEKTIVE BETRACHTUNG

OBJEKT

Das Wenz
Altbau aus dem Jahr 1897

ADRESSE

Wenzgasse 19, 1130 Wien

FERTIGSTELLUNG

Q4 2027

GRÖSSENORDNUNG

9 Wohnungen auf 5 Ebenen

WOHNUNGSGRÖSSEN

73 - 153 m² - optional eine
gesamte Etage bis 280 m²

GARAGE

mit 6 Stellplätzen

ENERGIE

Vollwärmeschutzfassade
& Erdwärme

KOMFORT

- Barrierefrei
- Fußbodenheizung & Kühldecken
- Erhöhter Schallschutz durch neue Betondecken
- Moderner Lift auf allen Ebenen
- Wohnungen mit Kaminanschluss
- Gärten, Terrassen, Balkone sowie Loggien
- Architektonisch einzigartig

WEITERE INFOS FINDEN

SIE UNTER WWW.DASWENZ.AT



EIN BLICK HINTER DIE FASSADE

Wo sich die Pracht und Eleganz der Wiener Gründerzeit harmonisch mit den Ansprüchen modernen Wohnens verbindet. Wo erholsame Ruhe und urbane Infrastruktur eine perfekte Symbiose eingehen.

Hier erwacht „Das Wenz“ zu neuem Leben – ein Zuhause, das Tradition und Moderne auf fünf Ebenen in neun exklusiven Wohnungen vereint. Großzügige Wohnküchen bilden das stilvolle Herz, während hohe Räume, edles Fischgrätparkett und der fließende Übergang zur Terrasse ein Wohngefühl von Entspannung und nachhaltiger Wertigkeit schaffen.

Eingebettet in ein außergewöhnliches Umfeld entfaltet sich ein Lebensgefühl, das ebenso zeitlos wie selten ist.



PARKETT EICHE Trappa



TÜRGRIF Formani





BADEZIMMER VARIANTE I

Großzügige Raumproportionen, viel Tageslicht und eine formschön integrierte Badewanne machen den Raum zu einem privaten Rückzugsort von höchster Qualität.

Dieses elegante Bad verbindet klassische Architektur mit moderner Zurückhaltung und hochwertigen Materialien. Maßgefertigte Holzelemente, fein strukturierter Stein und harmonisch integrierte Armaturen schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre.



TERRAZZO Nstone Palermo



ARMATUREN Dornbracht





BADEZIMMER VARIANTE II

Die ausgewogene Komposition aus hellem, ruhigem Marmor, warmem Holz und präzise gesetzten Details lässt das Bad nicht nur als funktionalen Raum, sondern als persönlichen Ort der Entspannung und Erholung wirken.

Von unvergänglicher und zurückhaltender Hochwertigkeit geprägt, schafft auch dieses Bad eine wohnlige Atmosphäre.



FEINSTEINZEUG 41zero42 Italic



ARMATUREN Dornbracht



WOHNUNGEN MIT ANSCHLUSS FÜR EINEN KAMIN

Licht und Raum verschmelzen zu einer Atmosphäre souveräner Gelassenheit: Großzügige Raumhöhen, sanfte Naturtöne und ein eleganter Kamin schaffen einen einladenden und repräsentativen Wohnraum.

Der fließende Übergang zur Terrasse öffnet den Blick ins Grün und verleiht dem Wohnen eine seltene Leichtigkeit – ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

WIENERLEBEN IM DAS WENZ.





„SCHÖNBRUNN
IST MEIN
ZUHAUSE.“

*KAISER FRANZ JOSEPH I.
(1830–1916)*

AUSSENFLÄCHEN
VON BIS ZU
250 M² MIT
PRIVATEN
BALKONEN,
LOGGIEN, EINER
DACHTERRASSE
SOWIE GROSSEN
GÄRTEN.
SECHS INTERN
ZUGÄNGLICHE
GARAGENPLÄTZE
UND EIN
MODERNER LIFT
SORGEN FÜR
EINZIGARTIGEN
KOMFORT.

WIENERLEBEN IM DAS WENZ.





LEBENS- QUALITÄT AN JEDEM TAG SPÜRBAR

Die Lage mitten im Neue-Welt-Viertel vereint alles, was den Alltag nicht nur angenehm, sondern auch schön macht.

„Das Wenz“ befindet sich vis-à-vis der Villa Beer, einem architektonischen Juwel der Wiener Moderne, und nur wenige Schritte entfernt der Villa Blaimschein, wo Karl Renner im April 1945 die Wiedererrichtung Österreichs vorbereitete.

Einkaufsmöglichkeiten, ausgezeichnete Schulen und Kindergärten, Fitness- und Freizeitangebote, kulturelle Highlights sowie traditionelle Kaffeehäuser und Top-Restaurants liegen in fußläufiger Nähe.

Die nur 600 m entfernte U-Bahn-Linie U4 verbindet ruhiges, qualitätsvolles Wohnen mit einer Infrastruktur, die das Leben jeden Tag bereichert.

WIENERLEBEN IM 13. BEZIRK.





WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHR INTERESSE

OBJEKT Das Wenz

ADRESSE Wenzgasse 19, 1130 Wien

MAIL info@daswenz.at **WEB** www.daswenz.at

INHABER DasWenz1130 GmbH

FIRMENBUCHNUMMER FN 531584 t **UID** ATU 80956645

ARCHITEKT chociwski architekten ZT-GmbH

BRANDING & CREATIVE DIRECTION Honrath Esterházy OG

DETAILLIERTE INFORMATIONEN ZU DEN EINZELNEN WOHNUNGEN ÜBER **INFO@DASWENZ.AT**



Diese Broschüre dient der allgemeinen Information über das Projekt und stellt keine vertragliche Grundlage dar. Sämtliche dargestellten Grundrisse, Ansichten und Inhalte entsprechen dem Planungsstand zum Zeitpunkt der Drucklegung und können sich im Zuge weiterer Planungs- und Ausführungsphasen ändern.

Alle gezeigten Darstellungen des Gebäudes sowie der Innenausstattung sind symbolische Visualisierungen bzw. freie künstlerische Interpretationen und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die angeführte Ausstattung basiert auf dem Planungsstand von Dezember 2025. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der dargestellten Inhalte und Abbildungen wird keine Haftung übernommen. Änderungen sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.